

Số: 225./TB-CNTTPTQĐKV IV

Phủ Bình, ngày 28 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai phương án tái định cư dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh
kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Phủ Bình, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của chính phủ quy định
về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế,
chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa
đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND
tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026
trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh
Thái Nguyên ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Nghị Quyết số 72/NQ-HĐND ngày 17/7/2026 của Hội đồng nhân
dân tỉnh Thái Nguyên về việc sửa đổi, bổ sung quy định về bảng giá đất lần đầu
năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Nghị quyết số
33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Báo cáo số 413/BC-UBND ngày 28/7/2026 của UBND xã Kha Sơn về
điều kiện bố trí tái định cư, giao đất ở có thu tiền đối với các hộ gia đình, cá nhân
phải di chuyển chỗ ở khi giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Khu công nghiệp
Phủ Bình;

Căn cứ Biên bản thống nhất thống nhất phương án tái định cư của các hộ
gia đình, cá nhân phải di chuyển chỗ ở tại dự án.

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực IV phối hợp với UBND xã Kha Sơn tổ chức niêm yết công khai phương án tái định cư dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

(Có phương án chi tiết kèm theo)

Thời gian công khai: 10 ngày *(Từ ngày 29/7/2026 đến hết ngày 07/8/2026)*

Địa điểm công khai:

- Trụ sở UBND xã Kha Sơn;
- Đăng tải trên cổng thông tin điện tử của UBND xã Kha Sơn;
- Nhà văn hóa xóm Lương Trình xã Kha Sơn và Nguyễn Sơn xã Phú Bình;
- Gửi đến các hộ dân có tên trong phương án.

Trong thời gian niêm yết, công khai các hộ gia đình, cá nhân có ý kiến, kiến nghị xin gửi văn bản về UBND xã Kha Sơn để chuyển đến chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực IV tổng hợp ý kiến, chỉnh sửa, bổ sung theo quy định, đảm bảo quyền lợi, nghĩa vụ của người sử dụng đất.

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực IV thông báo để các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND xã Kha Sơn;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Các hộ gia đình, cá nhân;
- Lưu: VT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Văn Anh

PHƯƠNG ÁN TÀI ĐỊNH CƯ
Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên (địa phận xã Kha Sơn).

(Kèm theo Thông báo số 225 /TB-CNTTPTQĐKV IV ngày 18.12 /2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên về việc triển khai dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên)

Đơn vị tính: Đồng

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Diện tích đất ở bị thu hồi (m ²)	Số nhân khẩu	Vị trí lô	Diện tích (m ²)	Hình thức giao		Đơn giá định số theo Quyết định số 72/NQ-UBND của UBND tỉnh Thái Nguyên	Hệ số giá	Tổng cộng	Ghi chú
							Tái định cư	Giao đất có thu tiền sử dụng đất				
	Tổng cộng		1.160,0			1.357,33	1.231,28	126,05			4.654.790.500	
1	Nguyễn Minh Thu	xóm Nguyễn Sơn xã Phú Bình	100,0	2	LK01-LO 8	99	99		3.000.000	1,10	326.700.000	Thu hồi hết đất ở, phải di chuyển chỗ ở và không còn đất ở, chỗ ở nào khác trên địa bàn xã Kha Sơn
2	Dương Tiến Dũng	xóm Nguyễn Sơn xã Phú Bình	100,0		LK01-LO 7	99	99		3.000.000	1,00	297.000.000	Thu hồi hết đất ở, phải di chuyển chỗ ở và không còn đất ở, chỗ ở nào khác trên địa bàn xã Kha Sơn
3	Dương Minh Hải	Xóm Lương Trinh, xã Kha Sơn	100,0	1	LK01-LO 9	100,08	100,08		3.000.000	1,10	330.264.000	Thu hồi hết đất ở, phải di chuyển chỗ ở và không còn đất ở, chỗ ở nào khác trên địa bàn xã Kha Sơn
4	Dương Thị Thành	xóm Nguyễn Sơn xã Phú Bình	100,0	3	LK10A-LO 1	169,16	169,16		3.000.000	1,10	558.228.000	Thu hồi hết đất ở, phải di chuyển chỗ ở và không còn đất ở, chỗ ở nào khác trên địa bàn xã Kha Sơn
5	Tạ Thị Lan Minh	xóm Nguyễn Sơn xã Phú Bình	80,0		LK01-LO 5A	90	90		3.000.000	1,00	270.000.000	Thu hồi hết đất ở, phải di chuyển chỗ ở và không còn đất ở, chỗ ở nào khác trên địa bàn xã Kha Sơn
6	Tạ Thị Tâm	xóm Nguyễn Sơn xã Phú Bình	80,0		LK01-LO 6	90	90		3.000.000	1,00	270.000.000	Thu hồi hết đất ở, phải di chuyển chỗ ở và không còn đất ở, chỗ ở nào khác trên địa bàn xã Kha Sơn
7	Tạ Văn Hùng	xóm Nguyễn Sơn xã Phú Bình	300,0	6							1.155.786.500	Thu hồi hết đất ở, phải di chuyển chỗ ở và không còn đất ở, chỗ ở nào khác trên địa bàn xã Kha Sơn
					LK02A-LO 1	138,63	138,63		4.000.000	1,10	609.972.000	
					LK02B-LO 1	141,77	141,77		3.500.000	1,10	545.814.500	
8	Nguyễn Danh Đồng	xóm Nguyễn Sơn xã Phú Bình	300	3							942.612.000	Thu hồi hết đất ở, phải di chuyển chỗ ở và không còn đất ở, chỗ ở nào khác trên địa bàn xã Kha Sơn
					LK09-LO 1	105,64	105,64		3.000.000	1,10	348.612.000	
					LK09-LO 2	99	99		3.000.000	1,00	297.000.000	
					LK09-LO 3	99	99		3.000.000	1,00	297.000.000	
9	Nguyễn Danh Thiệu	xóm Nguyễn Sơn xã Phú Bình		3	LK02A-LO 2	126,05		126,05	4.000.000	1,00	504.200.000	Làm nhà trên đất nông nghiệp, phải di chuyển chỗ ở, không còn đất ở, chỗ ở nào khác trên địa bàn thị trấn Hương Sơn.